## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Наименование услуг:** выкуп нежилого помещения.

1. **Требования к арендуемым помещениям:**
   1. Тип здания, исполнение – нежилое, капитальное (стены кирпичные или ж.б.).
   2. Тип помещения – офисное помещение.
   3. Общая площадь – не менее 300 м2, но не более 320 м2.
   4. Техническое состояние – помещение должно находиться в здании с нормальным техническим, санитарным, противопожарным состоянием, оборудованном следующими инженерными системами: отопление, электроснабжение, система вентиляции, канализация, водоснабжение, помещение должно быть оборудовано приборами учета коммунальных услуг – воды и электроэнергии, материал окон – пластик.
   5. Месторасположение – г. Мончегорск.
   6. Транспортная схема - с близким расположением остановок автобусных маршрутов (до 300 метров). Возможность парковки автомобилей в непосредственной близости.
   7. Размещение арендуемых площадей на 1-2 этажах. Помещения должны быть объединены между собой общим коридором и отделены от прочих помещений в здании стенами или перегородками. Помещения не должны требовать капитального или текущего ремонта.
   8. Помещение должно иметь отдельный вход/выход и быть оборудовано дополнительным пожарным входом/выходом.
   9. Помещение должно быть разделено не менее чем на 12 отдельных кабинетов (комнат). Каждый кабинет (комната) должен иметь хотя бы одно окно. Площадь каждого кабинета (комнаты) должна быть не менее 9 кв.м. и не более 25 кв.м. (за исключением кабинета (комнаты) указанной в п.2.10 настоящего технического задания)
   10. Два кабинета (комнаты) должны быть смежными, т.е. проход в дальний кабинет (далее – Первый кабинет) должен быть организован через ближний кабинет (далее – Второй кабинет), с возможностью организации во Втором кабинете приемной. Площадь Первого кабинета при этом должна быть не менее 30 кв.м.
   11. Помещение должно иметь отдельные туалетные комнаты, оборудованные сантехникой (минимальное количество 2 (два))
   12. Помещение должно иметь техническую комнату (площадь на менее 12 кв.м).
   13. Помещение должно быть оборудовано системой охранно-пожарной сигнализации, функционирующим пожарным краном. Отделочные материалы стен, потолка и пола должны быть в хорошем состоянии, соответствовать требованиям пожарной безопасности.
   14. Все помещения должны быть оборудованы рабочей локально-вычислительной сетью, которая соединина с отдельным серверным помещением (комнатой).
   15. Одно из пемещений должно быть оборудованно окнм (кассой) для приема наличных платежей.
   16. В серверное помещение должен быть проведен выделеный оптико-волоконный канал связи подключенный к каналу связи передачи данных АО «Кольская ГМК» по адресу г. Мончегорск ул. Железнодорожная, д.1 (шкаф КГМК).
   17. В серверном помещении в обязательном порядке также должен быть проведен дополнительный, выделеный воздушный (Wi-Fi) канал связи подключенный к каналу связи передачи данных АО «Кольская ГМК».
2. **Требования к качеству и безопасности оказываемых услуг**:

Помещение должно располагаться в здании, содержащемся в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, обеспеченном коммунальными услугами, не должно находиться в аварийном состоянии.

Помещение должно принадлежать Арендодателю на праве собственности.

Помещение должно быть свободно от прав третьих лиц, не обременено залогом, не находиться под арестом, запрещением и в споре не состоять.

И.о. начальника ПЭС А.В. Гончар