**Договор**

**купли-продажи нежилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Мончегорск** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |
|  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Арктик-энерго»,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Генерального директора Каменковой Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее нежилого помещения:

- наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: нежилое, **общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_\_,** кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту договора - Объект недвижимости).

Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), Акт приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и решения собственника о разделении объекта, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего договора Объект недвижимости:

* в споре и под арестом (запрещением) не состоит;
* ограничений в пользовании не имеет;
* свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать.

1. **Цена договора**
   1. Стоимость Объекта недвижимости Стороны определяют в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек. НДС не облагается, т.к. Продавец применяет специальные режимы налогообложения и не является плательщиком данного налога.

1. **Порядок расчётов**
   1. Стороны договорились, что расчёт по настоящему Договору производится в следующем порядке:

* денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в счёт уплаты цены Объекта недвижимости Покупатель обязуется оплатить Продавцу после подписания Договора обеими Сторонами, в срок не позднее 8 (восьми) рабочих дней, но до сдачи документов на государственную регистрацию права собственности по настоящему договору;
* моментом полной оплаты Стороны считают день поступления всех денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора на счёт Продавца, о чем последний незамедлительно письменно информирует Покупателя.

1. **Передача имущества**
   1. Продавец передаёт Покупателю Объект недвижимости не позднее трёх рабочих дней с момента подписания Договора, но до сдачи документов на государственную регистрацию права собственности по Договору.
   2. Передача Объекта недвижимости оформляется Актом приёма-передачи, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
2. **Переход права собственности**
   1. Стороны договорились, что подача документов на государственную регистрацию для перехода права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приёма-передачи, указанного в пункте 4.2. Договора, при условии полной оплаты Покупателем Цены, указанной в п. 2.1. Договора. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю и внесения регистрационной записи в ЕГРН.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя на государственную регистрацию права собственности Покупателя по Договору, а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области перехода права собственности на Объект недвижимости.
      2. Передать Покупателю все документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Покупатель обязан:
     1. Выплатить Продавцу Цену в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     2. Принять Объект недвижимости на условиях, предусмотренных Договором.
     3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.
     4. С момента подписания Акта приёма-передачи обязанность несения расходов по содержанию Объекта недвижимости, включая коммунальные расходы, расходы по аренде земли и прочие расходы, связанные с эксплуатацией Объекта недвижимости, переходит от Продавца к Покупателю.

1. **Ответственность сторон**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне фактические убытки, вызванные уклонением от регистрации.
   3. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре
   4. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путём переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.
3. **Антикоррупционные условия**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу каких-либо ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, прямо или косвенно связанные с настоящим договором и/или его исполнением. В частности, указанные в настоящем пункте лица не совершают следующих действий:

* передача, предложение или обещание передать денежные средства, материальные ценности, ценные бумаги, иное имущество или имущественные права,
* оказание, предложение или обещание оказать услуги;
* освобождение, предложение или обещание освободить от исполнения обязательства или обязанности;
* предоставление, предложение или обещание предоставить иные выгоды;
  1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.
  2. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника такой другой Стороны в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.
  2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  4. Стороны пришли к соглашению, что к запрещённым действиям для целей Договора не относятся соответствующие законодательству РФ, обычаям делового оборота и нормам делового этикета действия (в том числе, деловые подарки незначительной стоимости), которые не могут оказать влияния на решения работников Сторон, их аффилированных лиц по определению условий, исполнению или прекращению Договора и любых связанных с ним обязательств.
  5. В случае возникновения у одной Стороны разумных (обоснованных) оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, определенных настоящим разделом, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

После получения такого письменного уведомления Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение пяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

* 1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных, настоящим разделом, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и любых связанных с ним обязательств путем направления соответствующего письменного уведомления. Односторонний отказ Продавца от исполнения обязательств по Договору не является основанием для прекращения обязательств Покупателя, возникших в период действия Договора. Соответствующие обязательства должны быть урегулированы, финансовые расчеты произведены в течение одного месяца с даты направления Продавцом уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств.

1. **Возмещение имущественных потерь (в результате предъявления претензий со стороны налоговых органов)**

10.1. Продавец обязуется возместить имущественные потери покупателя, возникшие в любое время после заключения договора, в случае, если к покупателю на основании решения налогового органа (далее - Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине неподтверждения налоговым органом права покупателя на вычет сумм НДС, перечисленных покупателем в пользу продавца, и(или) отказа налогового органа в признании права покупателя на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости недвижимого имущества.

10.2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к покупателю и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую покупатель должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь. Размер возмещения определяется путем умножения суммы предъявленных налоговым органом требований имущественного характера (включая штрафные санкции) на 1,25.

10.3. Покупатель вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к продавцу после вступления в силу Решения. При этом оспаривание покупателем Решения не является обязательным условием для обращения к продавцу за возмещением имущественных потерь.

10.4. В обоснование требования возместить имущественные потери покупатель предоставляет продавцу следующие документы:

- заверенную покупателем выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;

- копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее - Требование).

10.5. Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от покупателя с приложением обосновывающих ее документов, возместить покупателю имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

10.6. Если Решение или Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, покупатель обязан возвратить продавцу возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

10.7. При этом возвращаемая продавцу сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понес покупатель в целях признания Решения и (или) Требования недействительным (расходы на досудебное обжалование и судебные расходы пропорционально сумме имущественных потерь, начисление или взыскание которых налоговым органом был признано неправомерным вышестоящим налоговым органом или судом).

10.8. Покупатель обязан возвратить продавцу сумму ранее возмещенных продавцом имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:

- истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;

- фактического возврата денежных средств (проведения зачета) покупателю налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

1. **Конфиденциальность**

11.1. Стороны обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

11.2. Конфиденциальные сведения, касающиеся исполнения настоящего Договора не подлежат разглашению и распространению в иной форме без ограничения срока.

11.3. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны без участия Сторон от третьих лиц.

11.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

1. **Особые условия и заверения Сторон** 
   1. Уведомления, направляемые в связи с Договором, вступают в силу:

* в день доставки при пересылке нарочным;
* с даты получения правильного кода или электронного подтверждения при доставке по телефаксу или телексу;
* с даты, указанной на квитанции при отправке предварительно оплаченной заказной или удостоверенной корреспонденции с уведомлением о вручении.
  1. Если одна из Сторон изменит свое местонахождение и/или банковские реквизиты, она обязана в течение 5-ти (пяти) календарных дней письменно сообщить об этом другой Стороне и представить измененные данные.
  2. Покупатель заверяет Продавца в следующем:
* на момент заключения Договора отсутствуют какие-либо обстоятельства, которые влекут или могут повлечь недействительность Договора в целом или в части.
* Покупатель не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства. Покупатель также заверяет об отсутствии:

а) подачи третьими лицами в суд заявления с требованием о ликвидации Покупателя;

б) подачи третьими лицами в суд заявления о признании должника банкротом в отношении Покупателя;

в) у Покупателя признаков банкротства.

* Покупатель подтверждает, что является юридическим лицом, созданным в установленном порядке, что совершены все внутрикорпоративные действия, необходимые для заключения Договора и исполнения всех обязательств по нему, что заключение Договора и исполнение обязательств по нему не нарушат действующего законодательства Российской Федерации.
* управление в организации Покупателя осуществляется не в ущерб интересам Покупателя и не в нарушение принципов законности и добросовестности, но с должной степенью осмотрительности, разумности и осторожности. В процессе управления организацией Покупателя не совершаются какие-либо действия с целью причинения Покупателю убытков.

1. **Прочие условия**
   1. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, за исключением условия предусмотренного в п.3.2 договора.
   2. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
   3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного его исполнения Сторонами.
   4. Полная или частичная уступка третьим лицам прав и/или обязанностей по Договору одной из Сторон не допускается без письменного согласия другой Стороны.
   5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор.
   6. С момента заключения Договора вся предшествовавшая ему переписка, документация и переговоры утрачивают силу.
   7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.
2. **Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| |  | | --- | |  | |  | | **Общество с ограниченной**  **ответственностью «Арктик-энерго»**  Сокращенное наименование:  ООО «Арктик-энерго»  ОГРН 1065107004071, ИНН 5107910347,  КПП 510701001, ОКПО 94322709,  ОКТМО 47715000  Код ОКВЭД 35.14  **Юридический / фактический**  **и почтовый адрес:**  **184511, Мурманская обл.,**  **г.Мончегорск, пр.Металлургов, д. 45 корп.2**  Р/с 40702810693610000009 в Северо-  Западном филиале ПАО РОСБАНК  г. Санкт-Петербург  к/счет 30101810100000000778  БИК 044030778  Тел./факс 8-81536-66031, 8-81536-77676  E-mail: office@arctic-energo.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каменкова О.А.** |

**АКТ приёма-передачи**

**к Договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**г. Мончегорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Арктик-энерго»,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Генерального директора Каменковой Ольги Александровны, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости: нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: нежилое, **общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора - Объект недвижимости).

2. На дату подписания настоящего Акта в результате осмотра Стороны зафиксировали следующее техническое состояние Объекта недвижимости:

Состояние и наличие оборудования:

Теплотехнического, сантехнического:

Электротехнического:

Состояние остекления:

Состояние столярных изделий:

Состояние полов:

Состояние прочего оборудования:

Состояние строительных конструкций:

Состояние стен, потолка:

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору купли-продажи подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу финансовых и иных претензий по существу Договора купли-продажи.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (от Продавца)** | **Покупатель (от Покупателя)** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Генеральный директор ООО «Арктик-энерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каменкова О.А. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |